



湾岸・アラビア半島地域ニュース

UAE：アルダール不動産とパークレイ銀行の提携

(8月19日付現地各紙)

19日付現地各紙は、アブダビの主要不動産会社であるアルダール社と英パークレイ銀行 UAE 支店の現地不動産開発に関わる提携を報じている。概要以下の通り。

1. 18日、アルダール社は、同社が当地アル・ラハ・ビーチにて進めている不動産開発に関わり、英パークレイ銀行と戦略的な業務提携を行うと発表している。今回の業務提携により、パークレイ銀行は、アブダビにおいて初の外資系銀行によるモーゲージ・サービス（抵当権付住宅ローン）を UAE 支店を通して行うこととなる。
2. ロナルド・ステファン・バロット・アルダール社 CEO は、同銀行との提携を図る事により、当地のみならず域外からの顧客による不動産取引への融資を展開できるとコメントしている。
3. アル・ラハ・ビーチ開発プロジェクトは、延べ 11 キロメートルに広がる天然ビーチ沿いに、ビーチリゾート開発を含め 12 万人の住居を建設する計画となっている。

<参考：現地日本大使館による説明>

アブダビにおいては、2005年に、GCC 諸国民にはフリーホールド（自由土地所有権）を認め、その他の外国人には 99 年のリースホールド（賃借土地所有権）を認めることで、不動産所有に関わる法律が改正されている。アルダール社とパークレイ銀行による同業務提携は、当地での外国人による不動産所有を促進させるものと推測される。